1LDK (46.02㎡)

78,000円

● コメント

★インターネット/Wi-Fi無料★ペット可物件★オール電化★大切な家族と一緒に暮らすことができます♪エコキュートやIHクッキングヒーター、広々1坪追い焚きバスなど嬉しい設備が充実しています！徒歩圏内にスーパーやドラッグストアがあるのも嬉しいですよね♪

オール電化　ペット可　ネット無料

物件番号　（　208154　）





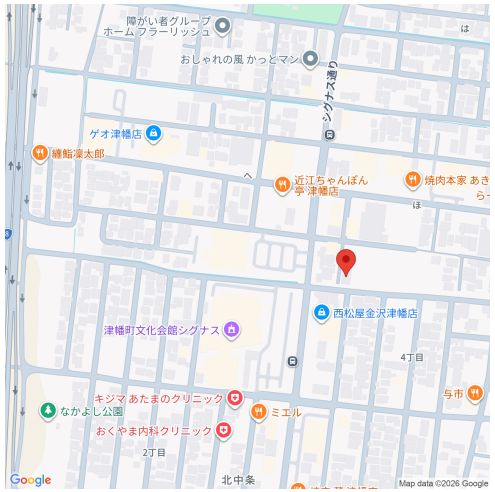












（　仲介　）

ウィステリア　藤ノ花　202

所在地	河北郡津幡町字横浜ほ44番1
築年月	2020年11月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	LDK12.7、洋室5.2、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、オール電化
入居可能日	2026年12月中旬
小学校/中学校	津幡小学校 1,000m / 津幡中学校 2,400m
周辺環境	セブンイレブン金沢横浜店 650m / バロー津幡店 180m / 由雄クリニック 500m / クスリのアオキ津幡横浜店 130m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。※小型犬または猫1匹までＯＫ

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	78,000円
共益費	5,500円
駐車料	3,300円
合計	86,800円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	78,000円
仲介手数料(税込)	89,100円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	281,850円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。