# 2LDK (47.60㎡)

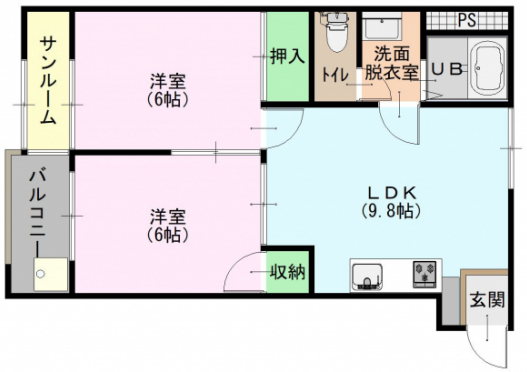
# 48,000円

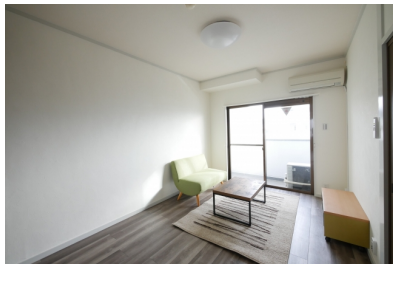
コメント

★ペット飼育可★インターネット/Wi-Fi無料(^^♪山代温泉街近く★リノベーション物件★ファミリーにもオススメの広々２ＬＤＫです♪サンルームとバルコニーの両方が付いているので天気を気にせずお洗濯できます(*^_^*)エアコン2基付きも魅力的です★コンビニ近くで急な買い物にも便利です(^^♪

ペット可　ネット無料

物件番号　（　208108　）







（　代理　）

## ニュースカイハイツ　306

| | |
|---|---|
| 所在地 | 加賀市山代温泉万松園通30 |
| 築年月 | 1993年5月 |
| 構造／向き | 鉄骨造　南 |
| 間取り詳細 | 洋室6、洋室6、LDK9.8、サンルーム、バルコニー |
| 設備 | ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、バルコニー、リノベーション、角部屋、２階以上、駐輪場、インターネット対応 |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 山代小学校 600m / 山代中学校 1,900m |
| 周辺環境 | ローソン 350m / マルエー 2,300m / ながたクリニック 1,000m / ゲンキー 1,600m |
| 駐車料 | 2,750円　屋外駐車場。屋内(建物下)なら1台4,400円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。<br>※店舗利用相談可 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 48,000円 |
| 共益費 | 4,000円 |
| 駐車料 | 2,750円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 |

※駐車料金は上記参照

合計　55,850円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 0円 |
| 仲介手数料(税込) | 55,550円 |
| 家財保険料(２年) | 20,000円 |
| 退去時清掃費用 | 66,000円 |
| 初回保証料 | 16,755円 |
| 鍵交換費用(税込) | 13,200円 |

合計　171,505円
＋前家賃（日割計算）


SunRi_Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。