1LDK (33.61㎡)

74,000円

● コメント

★築浅★生活に便利な基本設備充実！単身の方にもオススメのお部屋です☆50m道路や国道8号線にアクセス良好☆ドラッグストアやコンビニ近くてとても便利な好立地です♪

ネット無料

物件番号　（　208087　）





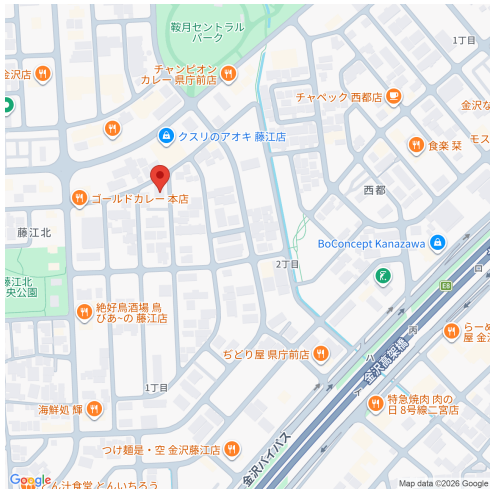












（　仲介　）

New House Newly A(ニューハウスニューリー) 201

所在地	金沢市藤江北1丁目346番地
築年月	2020年9月
構造／向き	軽量鉄骨　西
間取り詳細	洋室3、LDK9.2、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、駐輪場、オートロック、ＢＳ
入居可能日	2026年11月中旬
小学校/中学校	大徳小学校 1,400m / 大徳中学校 1,800m
周辺環境	ローソン金沢藤江北店 110m / 大阪屋ショップ大徳店 950m / ふじむらクリニック 550m / スギ薬局石川県庁前店 300m
駐車料	4,400円　並列2台目4,400円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	74,000円
共益費	6,000円
駐車料	4,400円
合計	84,400円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	150,000円
仲介手数料(税込)	85,800円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
合計	339,550円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

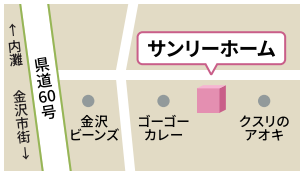
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。