1LDK (45.43㎡)

65,000円

●コメント
★ペット可物件★インターネット無料★津幡駅まで徒歩５分の好立地！国道８号線まで車で3分！！追い焚き機能付きバスやTVドアホン付きで設備も充実♪宅配ボックスがあるので外出時にも荷物を受けとれます☆

ペット可　ネット無料

物件番号　（　208018　）

（　仲介　）

ジャルダン　ポス　B棟　207

所在地	河北郡津幡町南中条東28番10
築年月	2008年6月
構造／向き	軽量鉄骨　南東
間取り詳細	洋室6.7、LDK12、バルコニー
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ、ＢＳ、宅配ボックス
入居可能日	2026年3月中旬
小学校/中学校	中条小学校 550m / 津幡南中学校 1,000m
周辺環境	セブンイレブン津幡太田店 400m / アルプラザ津幡 800m / おおたクリニック 700m / スギドラック津幡店 750m
駐車料	3,300円　並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※小型犬１匹ペット飼育可能(敷金1か月要)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	65,000円
共益費	6,000円
駐車料	3,300円
合計	74,300円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	65,000円
仲介手数料(税込)	74,800円
ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	251,800円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。