# 1LDK (43.53㎡)

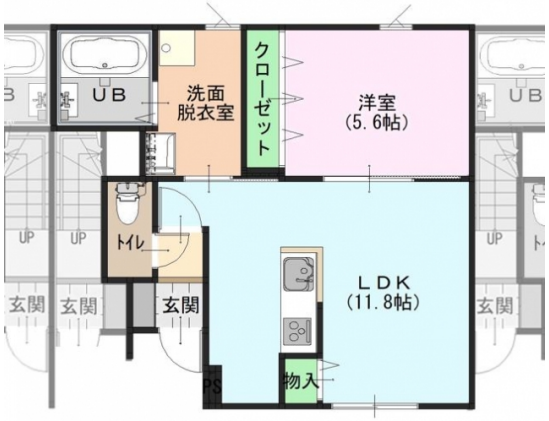
# 51,000円

コメント

★築浅★嬉しいインターネット/ｗｉーｆｉ無料(*^^)vエアコン２基付きなど基本設備も充実したお部屋です(^^)/小学校・保育園近く！！温泉街近くでお勤めの方にオススメです♪コンビニ・スーパーも徒歩圏内の好立地(≧∇≦)

ネット無料

物件番号　（　208010　）



















（　代理　）

## サンパレス山代Ⅰ　103

| | |
|---|---|
| 所在地 | 加賀市山代温泉四〇-19番 |
| 築年月 | 2020年8月 |
| 構造／向き | 木造　北西 |
| 間取り詳細 | LDK11.8、洋室5.6 |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、インターネット対応 |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 山代小学校 800m / 山代中学校 850m |
| 周辺環境 | ローソン山代九谷広場店 350m / Aコープ山代店 600m / 刈谷病院 750m / ウェルシア加賀山代温泉店 1,100m |
| 駐車料 | 3,300円　2台目3,300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※オリコフォレントインシュア加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 51,000円 |
| 共益費 | 4,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 |

※駐車料金は上記参照

合計　59,400円

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 0円 |
| 仲介手数料(税込) | 59,400円 |
| 家財保険料(２年) | 20,000円 |
| 退去時清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換費用(税込) | 11,000円 |
| 初回保証料 | 17,820円 |

合計　163,220円
＋前家賃（日割計算）


SunRi_Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-254-1028

HP　www.sunrihome.jp





- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。