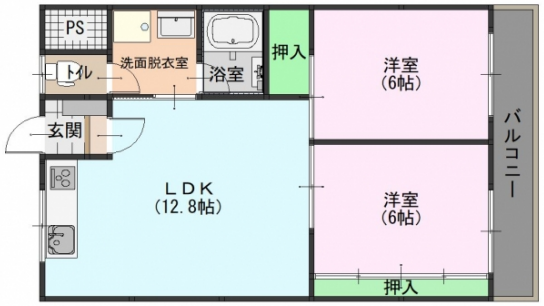
2LDK (54.00㎡)

58,000円

●コメント
★ペット飼育可★うれしい仲介手数料・敷金ゼロ♪医科大までバス7分で医科大生にもオススメ(^^)/☆さらに1Fにはコインランドリーがありとっても便利です！ひろーい2LDKでゆったり生活できますよ♪

ペット可

物件番号　（　207953　）



（　貸主　）

サン・バリュー内灘　305

所在地	河北郡内灘町鶴ヶ丘3丁目138-7番地
築年月	1976年3月
構造／向き	鉄骨造　東
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK12.8、バルコニー
設備	システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、温水器、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、ＢＳ
入居可能日	2026年5月下旬
小学校/中学校	鶴ヶ丘小学校 800m / 内灘中学校 1,100m
周辺環境	ファミリーマート 20m / マルエー 450m / 紺井医院 900m / 金沢医科大学 1,700m
駐車料	3,300円　屋外駐車場　2台目3,300円　屋根下区画あり4,400円(2台可)
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	58,000円
共益費	3,000円
駐車料	3,300円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　65,400円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	58,000円
仲介手数料(税込)	3,300円
家財保険料(２年)	22,000円
鍵交換費用(税込)	11,000円
退去時清掃費用	77,000円
初回保証料	19,620円

合計　190,920円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。