

2LDK  
(53.83㎡)

68,000円

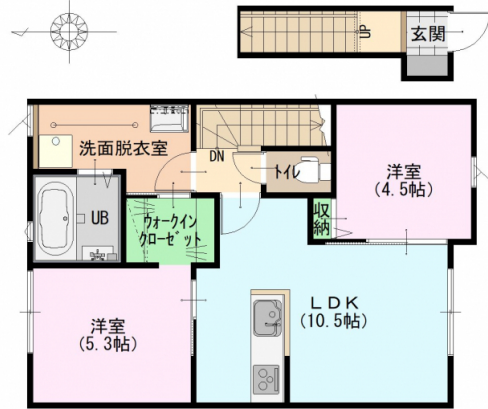
・コメント

★インターネット/Wi-Fi無料★エアコン2基など設備充実(\*^\_^\*)持運び可能なサーキュレーター付き！！洗濯物の下で使用すると洗濯物が早く乾きます(^-^)/共有部には宅配ボックス☆留守中でも荷物を受け取れるので便利です(^-^)-☆リサイクルステーション併設なのでゴミ捨ても楽々(^-^)



ネット無料

物件番号 ( 207878 )



🏠 グラン・パレスかほくⅡ 209

|         |                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | かほく市秋浜イ3-1                                                                                                                                                            |
| 築年月     | 2020年7月                                                                                                                                                               |
| 構造/向き   | 木造 南                                                                                                                                                                  |
| 間取り詳細   | 洋室5.3、洋室4.5、LDK10.5、ウォークインクローゼット                                                                                                                                      |
| 設備      | 対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、BS、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 2025年9月上旬                                                                                                                                                             |
| 小学校/中学校 | 外日角小学校 1,700m / 河北台中学校 750m                                                                                                                                           |
| 周辺環境    | ローソン 750m / 大阪屋 1,300m / おきの内科医院 1,100m / クスリのアオキ 750m                                                                                                                |
| 駐車場     | 3,850円 並列2台目3,850円                                                                                                                                                    |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                                      |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                                                                          |
| 備考      | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。<br>※リサイクルステーション併設。                                                                                             |

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料       |         | 契約時の諸費用   |                          |
|-------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃          | 68,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費         | 4,500円  | 礼金        | 68,000円                  |
| 駐車場         | 3,850円  | 仲介手数料(税込) | 78,650円                  |
| ライフサポート(税込) | 1,100円  | 家財保険料(2年) | 22,000円                  |
|             |         | 退去時清掃費用   | 66,000円                  |
|             |         | 鍵交換費用(税込) | 16,500円                  |
|             |         | 初回保証料     | 23,235円                  |
| ※駐車場金は上記参照  |         |           |                          |
| 合計          | 77,450円 | 合計        | 274,385円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。