

2LDK
(66.37㎡)

96,000円

コメント

人気のメゾネットオール電化物件 ペット可物件(*^_^*)ひろびろ2LDKで新婚さん・ファミリーにオススメ(*^_^*)メゾネットなので上下の音も気になりません!! 海側環状線近くでアクセス良好の好立地(^_-)



オール電化



ペット可



ネット無料



物件番号 (207748)



アバンサール

所在地	金沢市大友町八42-1
築年月	2015年6月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	【1階】LDK15、テラス【2階】洋室5、洋室6、バルコニー
設備	対面キッチン、IHキッチンヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、テラス、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、B.S、メゾネット、オール電化
入居可能日	2022年12月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 750m / 港中学校 800m
周辺環境	セブンイレブン 450m / アルビス 450m / 県立中央病院 1,100m / 海側環状線 大友町西交差点 170m
駐車場	6,600円 並列2台分スペース貸し
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。 月額保証料は電気料金等も加算されるため毎月変動があります。 電気は貸主指定で配給。 ペット飼育可(小型犬または猫 合計2匹まで)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	96,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	150,000円
駐車場	6,600円	仲介手数料(税込)	112,200円
		カードキー発行料(税込)	9,900円
		ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	107,600円	合計	356,600円
			+ 前家賃 (日割計算)

(仲介)



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-254-1028

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。