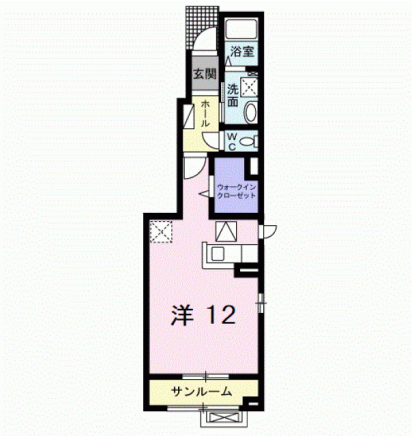
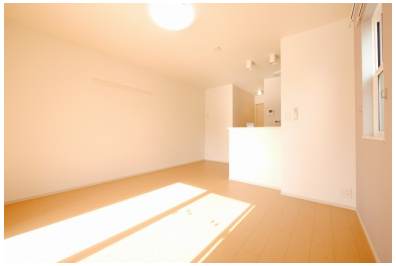
# 1R (36.25㎡)

# 46,500円

●コメント
★浅野川線内灘駅まで徒歩14分★徒歩圏内にコンビニがありお買い物が便利な立地です！！追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実♪サンルームがあるので雨の日の洗濯も安心ですね☆彡

物件番号　（　207658　）





（　仲介　）

## クレイン・ヒル　101

| | |
|---|---|
| 所在地 | 河北郡内灘町鶴ヶ丘1丁目310 |
| 築年月 | 2014年3月 |
| 構造／向き | 木造　南東 |
| 間取り詳細 | 洋室12、ウォークインクローゼット、サンルーム |
| 設備 | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ、ＣＳ、ＢＳ |
| 入居可能日 | 2026年4月中旬 |
| 小学校/中学校 | 鶴ヶ丘小学校 700m / 内灘中学校 900m |
| 周辺環境 | ファミリーマート河北内灘店 40m / マルエー内灘店 670m / 村田医院 300m / クスリのアオキ鶴ヶ丘東店 400m |
| 駐車料 | 3,300円　並列1台のみ |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 備考 | ※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります)<br>※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 46,500円 |
| 共益費 | 3,500円 |
| 駐車料 | 3,300円 |
| 町費 | 210円 |
| 24時間サポート(税込) | 330円 |
| 保証会社手数料 | 1,184円 |

※駐車料金は上記参照

合計　55,024円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 46,500円 |
| 仲介手数料(税込) | 54,450円 |
| 家財保険料(２年) | 18,000円 |
| 定額クリーニング費 | 50,000円 |
| 保証委託料 | 22,000円 |
| 鍵セット費(税込) | 3,300円 |

合計　194,250円
＋前家賃（日割計算）


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。