

1LDK  
(44.67m<sup>2</sup>)

49,000円

・コメント

嬉しいインターネット無料!! 里山まですぐの好立地 内灘駅まで徒歩8分! 金沢までのアクセス良好です(\*^\*)追炊き機能付きバスなど設備も充実しています! TVドアホン付きで防犯面も安心ですね



物件番号 ( 207624 )



( 仲介 )

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



**メゾン ド ミニョンS.Y 102**

所在地	河北郡内灘町向粟崎5-10
築年月	2005年3月
構造／向き	木造2×4 南東
間取り詳細	洋室6、LDK12.6、テラス
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、テラス、トランクルーム、駐輪場、BS
入居可能日	2025年7月中旬
小学校/中学校	向粟崎小学校 650m / 内灘中学校 1,200m
周辺環境	ファミリーマート内灘向陽台店 200m / マルエー内灘店 94m / 田中医院 250m / ケスリのアオキ鶴が丘店 1,100m
駐車料	3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

**概算費用 (あくまでも目安です)**

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 49,000円	敷金 0円
共益費 2,200円	礼金 0円
駐車料 3,300円	仲介手数料(税込) 57,200円
町費 320円	家財保険料(2年) 18,000円
月額保証料 1,213円	定額クリーニング費 60,000円
24時間サポート(税込) 330円	保証委託料 22,000円
	鍵セット費(税込) 3,300円

駐車料金は上記参照

合計 56,363円

合計 160,500円  
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。