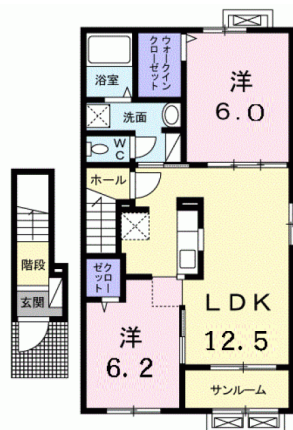


63,000円

嬉しいエアコン2基設備 国道8号線まで車で2分 徒歩圏内にコンビニ・スーパー・ドラッグストアがありお買い物に便利♪追い焚き機能や浴室乾燥機付きで設備も充実!! サンプルルームがあるので雨の日の洗濯も安心ですね シ

物件番号 (207620)



(仲介)

🏠 ゴールデン ステップ 203

所在地	河北郡津幡町横浜に23-1
築年月	2016年6月
構造／向き	木造2×4 南
間取り詳細	洋室6.2、洋室6、LDK12.5、ウォークインクローゼット、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水平房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、CATV、BS
入居可能日	2025年12月下旬
小学校/中学校	津幡小学校 1,500m / 津幡中学校 1,100m
周辺環境	ローソン津幡横浜店 340m / パロー津幡店 350m / 由雄クリニック 400m / クスリのアオキ津幡店 270m
駐車料 	3,300円 並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

 概算費用（あくまでも目安です）

	毎月の賃料
家賃	63,000円
共益費	2,300円
駐車場	3,300円
町費	500円
24時間サポート(税込)	330円
保証会社手数料	1,527円
合計	70,957円

	契約時の諸費用
敷金	0円
礼金	93,000円
仲介手数料(税込)	72,600円
家財保険料(2年)	18,000円
定額クリーニング費(税込)	70,000円
保証委託料	22,000円
鍵セット費(税込)	3,300円
合計	278,900円 +前家賃（日割計算）

※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

 **サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。