1LDK (36.45㎡)

64,000円

コメント

☆築浅☆金沢医科大学まで徒歩１０分！！医科大生や医科大勤務の方にオススメ(^^♪コンビニすぐ側！！スーパーも徒歩圏内なのでお買い物がとっても便利(*^^)vお部屋は使い勝手良しのウォークスルークローゼット付きで収納たっぷり(^^)/防犯カメラとエントランス部分オートロック付きなので防犯面も安心です(^_-)-☆

ネット無料

物件番号　（　207564　）

（　代理　）

Opus U(オーパス ユー)　205

所在地	河北郡内灘町大根布6-99-2
築年月	2020年3月
構造／向き	木造　北西
間取り詳細	洋室5.2、LDK9.5
設備	ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、角部屋、２階以上、トランクルーム、駐輪場、オートロック、インターネット対応、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	大根布小学校 180m / 内灘中学校 550m
周辺環境	ファミリーマート 30m / アルビス 400m / 金沢医科大学病院 1,000m / 金沢医科大学 650m
駐車料	5,500円　並列1台のみ※2台目近隣要確認
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※月額1,000円でトランクルームが使用できます。 ※先着順

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	64,000円
共益費	4,000円
駐車料	5,500円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　74,600円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	64,000円
仲介手数料(税込)	75,900円
家財保険料(２年)	20,000円
初回保証料	22,380円
鍵交換費用(税込)	16,500円
退去時清掃費用	44,000円

合計　242,780円
＋前家賃（日割計算）

SunRi_Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-254-1028

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。