1LDK (38.92㎡)

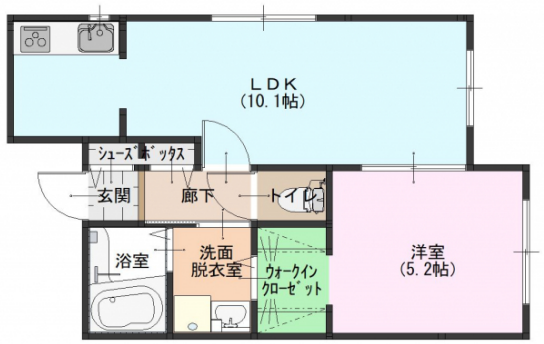
63,000円

コメント

★築浅★インターネット無料★金沢医科大学まで徒歩10分！！医科大生や医科大勤務の方にオススメ(^^♪コンビニすぐ側！！スーパーも徒歩圏内なのでお買い物がとっても便利(*^^)vお部屋は使い勝手良しのウォークスルークローゼット付きで収納たっぷり！！防犯カメラとエントランス部分オートロック付きなので防犯面も安心です！！

ネット無料

物件番号　（　207559　）



（　代理　）

Opus U(オーパス ユー)　102

所在地	河北郡内灘町大根布6-99-2
築年月	2020年3月
構造／向き	木造　北西
間取り詳細	洋室5.2、LDK10.1、ウォークインクローゼット
設備	ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	大根布小学校 180m / 内灘中学校 550m
周辺環境	ファミリーマート 30m / アルビス 400m / 金沢医科大学病院 1,000m / 金沢医科大学 650m
駐車料	0円　※空区画無し
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※トランクルームが使用できます。月額使用料：屋外(小)1,000円（先着です。）

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	63,000円
共益費	4,000円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　68,100円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	63,000円
仲介手数料(税込)	69,300円
家財保険料(２年)	20,000円
退去時清掃費用	44,000円
鍵交換費用(税込)	16,500円
初回保証料	20,430円

合計　233,230円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。