1LDK (38.34㎡)

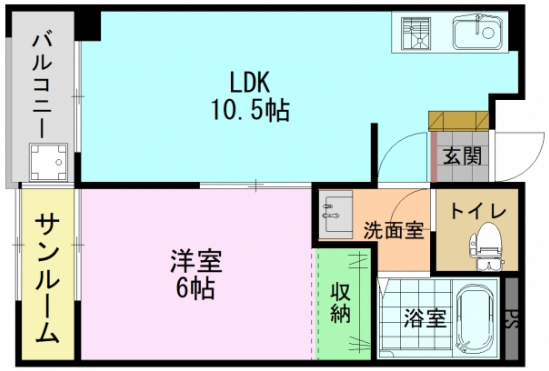
45,000円

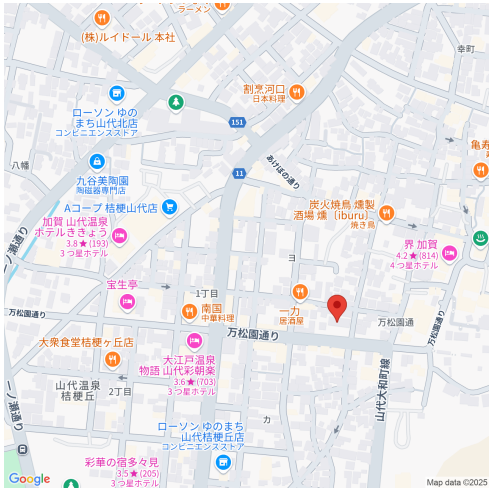
コメント

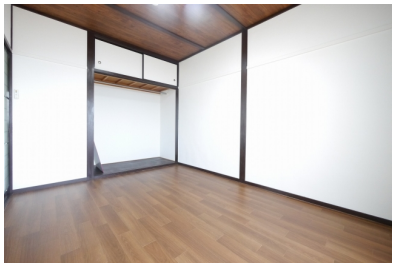
★★2月中契約開始の方限定♪３月末までの家賃無料キャンペーン★★初期費用10万円以下！！嬉しい家電つき(電子レンジ・洗濯機・冷蔵庫）♪★ペット飼育可★インターネット/Wi-Fi無料(^^♪山代温泉街近く★嬉しいガスコンロ付き！ＴＶドアホン設置！サンルームとバルコニーの両方が付いているので天気を気にせずお洗濯できます(*^_^*)コンビニ近くで急な買い物にも便利です(^^♪

ペット可　ネット無料

物件番号　（　207552　）







（　代理　）

ニュースカイハイツ　402

所在地	加賀市山代温泉万松園通30
築年月	1993年5月
構造／向き	鉄骨造　南
間取り詳細	洋室6、LDK10.5、サンルーム、バルコニー
設備	ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、家電付、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、バルコニー、２階以上、駐輪場
入居可能日	即日
小学校/中学校	山代小学校 600m / 山代中学校 1,900m
周辺環境	ローソンゆのまち山代桔梗丘店 350m / Ａコープ桔梗山代店 350m / ながたクリニック 1,000m / ウェルシア加賀山代温泉店 550m
駐車料	2,750円　屋外駐車場。屋内(建物下)なら1台4,400円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※2月末までの契約開始で、2025年3月分までの家賃のみフリーレントいたします。1年以内の解約で違約金として家賃1か月分かかります。キャンペーンの適用は個人でお申し込みの方に限ります。 ※退去時清掃費：初期費用支払い時に一括55,000円、もしくは月々分割2,500円支払いをお選びいただけます。分割支払いの場合、55,000円分の支払い前に解約の場合は残債を退去時にお支払いいただきます。 ※店舗利用相談可

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	45,000円
共益費	4,000円
駐車料	2,750円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　52,850円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	2,750円
家財保険料(２年)	22,000円
初回保証料	15,855円
書類作成費(税込)	22,000円
家電クリーニング費(税込)	5,500円

合計　68,105円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。