

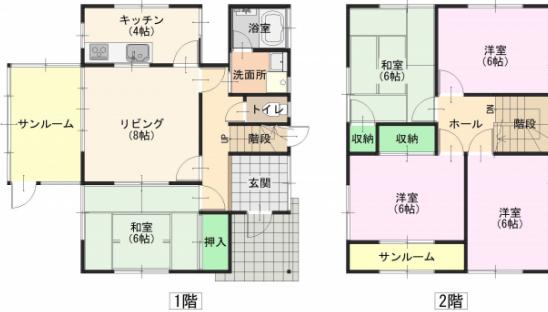
5LDK  
(120.00m<sup>2</sup>)

98,000円

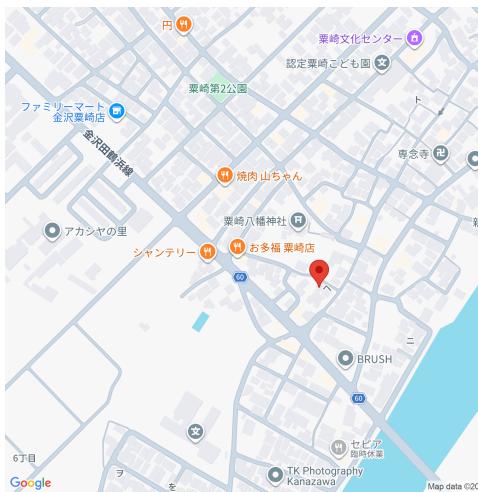
・コメント

広々5LDKの貸家です(\*^\_^\*)人気の対面キッチンのリビングです(^\_-)- のと里山海道へアクセスしやすい好立地/金沢駅へも一直線(\*^\_^-)大きなサンルームとカーポート付きなので雨の日や雪の日は助かります(^^-)

物件番号 ( 207533 )



(代理)



不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

■ サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



■ 粟崎町へ(K)貸家

所在地	金沢市粟崎町へ68-2
築年月	1988年3月
構造／向き	木造 北東
間取り詳細	サンルーム【1階】和室6、LDK12【2階】和室6、洋室6、洋室6、洋室6
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、2階以上、BS
入居可能日	即日
小学校/中学校	粟崎小学校 240m / 港中学校 1,700m
周辺環境	ファミリーマート 400m / 大阪屋 1,600m / マッサン内科・透析クリニック 1,600m / クスリのアオキ 900m
駐車料	0円 縦列2台
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 お部屋に付いている設備の修理は入居者様負担になります。(照明器具など) 給湯・灯油ボイラー 自治会への加入、町費の支払いは入居者様に行ってください。町費:1,100円(各自治会へ直接支払い) 1年未満で解約の場合、家賃1か月分の違約金がかかります。

■ 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 98,000円	敷金 98,000円
共益費	礼金 98,000円
	仲介手数料(税込) 107,800円
	家財保険料(2年) 22,000円
	サポートコール(税込) 5,500円
	鍵交換費用(税込) 16,500円
	退去時清掃費用 130,000円
	初回保証料 29,400円
駐車料金は上記参照	
合計 98,000円	合計 507,200円
	+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。