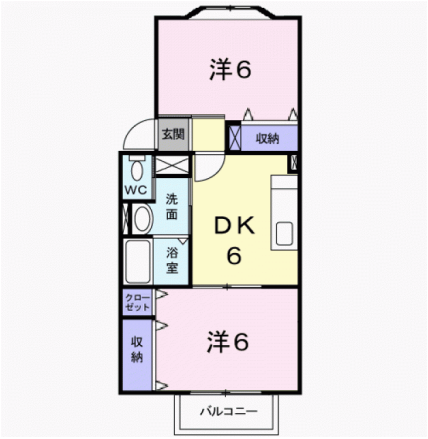
2DK (43.11㎡)

45,000円

●コメント

★国道8号線まで車で1分★各方面へのアクセス良好な好立地★徒歩圏内にドラックストアがありお買い物が便利です♪トランクルームや各洋室に収納がありたくさんの荷物があっても安心です！！

物件番号　（　207531　）



（　仲介　）

アンシャンテ　203

所在地	河北郡津幡町太田ろ248
築年月	1996年8月
構造／向き	鉄骨造　南東
間取り詳細	洋室6、洋室6、DK6、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、トランクルーム、駐輪場
入居可能日	2026年4月中旬
小学校/中学校	条南小学校 1,300m / 津幡南中学校 1,300m
周辺環境	ファミリーマート津幡潟端店 630m / アルプラザ津幡 1,600m / みずほ病院 800m / ゲンキー条南小学校北店 670m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	45,000円
共益費	2,200円
駐車料	3,300円
町費	500円
24時間サポート(税込)	330円
保証会社手数料	1,129円

※駐車料金は上記参照

合計　52,459円

契約時の諸費用

敷金	45,000円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	52,800円
家財保険料(２年)	18,000円
保証委託料	22,000円

合計　137,800円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。