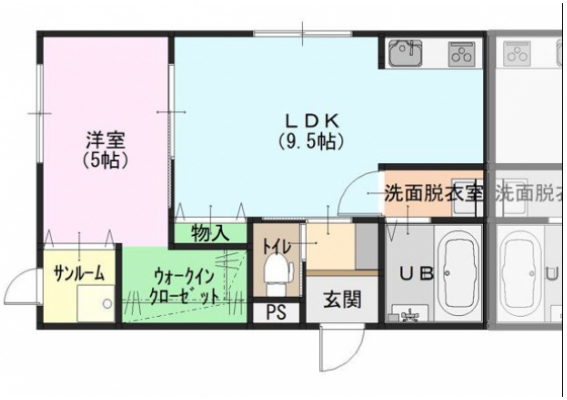
1LDK (38.71㎡)

55,000円

●コメント
★インターネット／Wi-Fi無料★エアコン2基付き★サンルームやウォークインクローゼット、宅配ボックスなど人気の設備がそろっています！！浴室はうれしい一坪サイズ♪オートロック&ＴＶドアホン付で防犯面も安心です！

ネット無料

物件番号　（　207512　）



（　代理　）

THE　MAMS(ザ・マームズ)　06　201

所在地	能美市福島町タ21-2
築年月	2019年10月
構造／向き	木造　南西
間取り詳細	洋室5、LDK9.5、ウォークインクローゼット、サンルーム
設備	ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、２階以上、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、宅配ボックス
入居可能日	2026年8月中旬
小学校/中学校	能美市立浜小学校 1,100m / 能美市立根上中学校 1,400m
周辺環境	ファミリーマート能美大成南店 650m / マルエー根上店 800m / あさもとクリニック 180m / クスリのアオキ根上店 700m
駐車料	3,000円　2台目3,000円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※法人様の場合、礼金1ヶ月となります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	55,000円
共益費	4,000円
駐車料	3,000円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　63,100円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	27,500円
仲介手数料(税込)	63,800円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	44,000円
初回保証料	18,930円
鍵交換費用(税込)	11,000円

合計　187,230円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。