

1LDK  
(40.51㎡)

48,000円

コメント

嬉しいインターネット/Wi-Fi無料(\*^\_^\*)エントランス部分オートロック付きなので防犯面が安心(\*^^\*)vシャンプードレッサーにはくもり止めヒーター付き(^-^)/イオンかほくSCまで自転車で5分、津幡バイパスまで車で1分の好立地(\*^^\*)v



ネット無料



物件番号 ( 207508 )



( 代理 )



スマイルステージかほく 305

|         |                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | かほく市狩鹿野ト46-2                                                                                                                                      |
| 築年月     | 2009年8月                                                                                                                                           |
| 構造/向き   | 鉄骨造 南西                                                                                                                                            |
| 間取り詳細   | 洋室6、LDK10、バルコニー                                                                                                                                   |
| 設備      | 対面キッチン、IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、オートロック |
| 入居可能日   | 2021年4月下旬                                                                                                                                         |
| 小学校/中学校 | 宇ノ気小学校 1,500m / 宇ノ気中学校 2,100m                                                                                                                     |
| 周辺環境    | ローソン 550m / かほくイオン 1,600m / はせがわクリニック 1,400m / ナフコ 1,000m                                                                                         |
| 駐車場     | 3,300円 2台目3,300円                                                                                                                                  |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                  |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                                                      |
| 備考      | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。<br>※インターネット、Wi-Fi使用の際は初回事務手数料3,000円+税がかかります。                                              |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料      |         | 契約時の諸費用     |                          |
|------------|---------|-------------|--------------------------|
| 家賃         | 48,000円 | 敷金          | 0円                       |
| 共益費        | 4,000円  | 礼金          | 0円                       |
| 駐車場        | 3,300円  | 仲介手数料(税込)   | 56,430円                  |
| 自治会費等      | 500円    | 家財保険料(2年)   | 20,000円                  |
|            |         | 鍵交換費用(税別)   | 10,000円                  |
|            |         | サポートコール(税別) | 5,000円                   |
|            |         | 退去時清掃費用(税別) | 50,000円                  |
|            |         | 保証料         | 16,740円                  |
| ※駐車場金は上記参照 |         |             |                          |
| 合計         | 55,800円 | 合計          | 158,170円<br>+ 前家賃 (日割計算) |



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。