

2LDK
(61.48㎡)

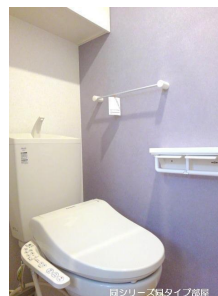
68,500円

コメント

ペット飼育可物件 インターネット/Wi-Fi無料 嬉しいエアコン2基設備 追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実!! サンルームがあるので雨の日の洗濯も安心ですね



物件番号 (207466)



ソール オリエンズ 201

所在地	金沢市大野町4丁目73-1
築年月	2020年1月
構造/向き	木造2x4 南西
間取り詳細	洋室6、洋室5、LDK12.6、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、BS、防犯カメラ
入居可能日	2026年7月下旬
小学校/中学校	大野小学校 850m / 金石中学校 2,300m
周辺環境	ファミリーマート金沢みなと店 1,200m / パロー木曳野 2,500m / 石川県立中央病院 3,700m / クスリのアオキ桂店 1,300m
駐車料	3,300円 並列2台目3,300円、縦列の場合5,500円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%がかかります) 法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	68,500円	敷金	0円
共益費	3,500円	礼金	78,500円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	78,650円
町費	1,070円	定額クリーニング費	90,000円
ruumサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	25,000円
保証会社手数料	1,958円	鍵セット費(税込)	3,300円
<p style="text-align: center;">駐車料金は上記参照</p>			
合計	80,308円	合計	275,450円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。