1LDK (50.01㎡)

60,500円

・コメント

★インターネット/Ｗｉ－ｆｉ無料★嬉しいエアコン2基設備★ペット飼育可物件♪大切な家族と一緒に過ごせます(*^-^*)追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実(*^^)v

ペット可　ネット無料

物件番号　（　207461　）

（　仲介　）

ソール　オリエンスⅦ　105

所在地	金沢市大野町4丁目リ73-1
築年月	2020年1月
構造／向き	木造2×4　南西
間取り詳細	洋室6、LDK12.3、サンルーム
設備	対面キッチン、ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、防犯カメラ
入居可能日	2025年7月中旬
小学校/中学校	大野小学校 850m / 金石中学校 2,300m
周辺環境	ファミリーマート金沢みなと店 1,200m / バロー木曳野 2,500m / いとう内科クリニック 2,900m / クスリのアオキ桂店 1,800m
駐車料	3,300円　2台の場合縦列5,500円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 ※ペット可

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	60,500円	敷金	0円
共益費	3,500円	礼金	70,500円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	69,850円
町費	1,070円	家財保険料(２年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	80,000円
	1,717円	保証委託料	25,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
		※駐車料金は上記参照	
合計	70,417円	合計	266,650円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。