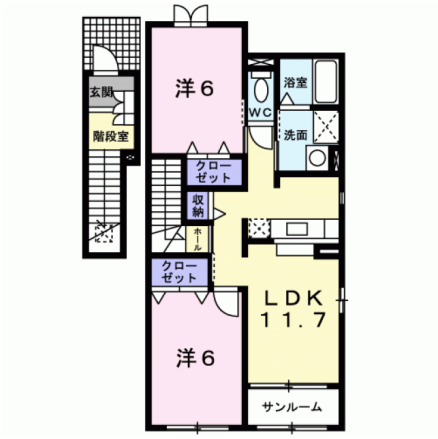
2LDK (60.27㎡)

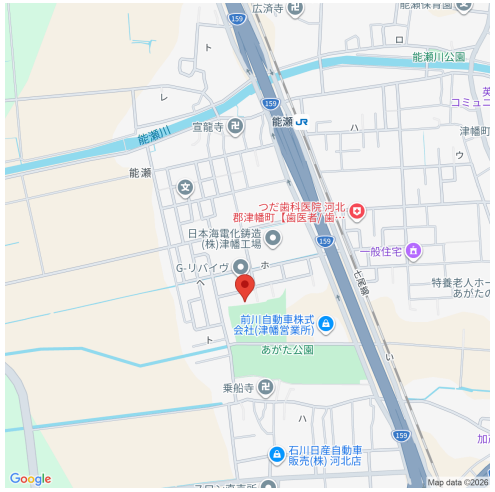
47,500円

• コメント

★敷金礼金ゼロ物件★嬉しいエアコン2基設備★国道8号線まで車で4分！各方面へのアクセス良好な好立地♪広々2LDKでカップルやファミリーにオススメです！！追い焚き機能付きバスやサンルーム付きで設備も充実してます☆彡

物件番号　（　207333　）





（　仲介　）

サンセール能瀬Ⅰ　202

所在地	河北郡津幡町能瀬ホ17-1
築年月	2006年9月
構造／向き	木造2×4　南
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK11.7、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、ＴＶドアホン、サンルーム、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ
入居可能日	2026年4月上旬
小学校/中学校	英田小学校 1,400m / 津幡中学校 3,700m
周辺環境	ローソン本津幡店 1,900m / PLANT-3津幡店 1,300m / さかきばら内科医院 1,700m / コメリパワー津幡店 1,300m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	47,500円
共益費	2,200円
駐車料	3,300円
町費	500円
保証会社手数料	1,184円
24時間サポート(税込)	330円

※駐車料金は上記参照

合計　55,014円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	55,550円
家財保険料(２年)	18,000円
定額クリーニング費	70,000円
保証委託料	22,000円
鍵セット費(税込)	3,300円

合計　168,850円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。