1R (48.60㎡)

70,000円

● コメント

国道１５９号線沿いで立地良し！店舗・事務所として使っていただける事業用物件です★

物件番号　（　207294　）















（　代理　）



AIプラザ店舗　103

所在地	かほく市秋浜ニ20
築年月	1988年12月
構造／向き	鉄骨造　東
間取り詳細	店舗、トイレ
設備	
入居可能日	2026年12月上旬
小学校/中学校	外日角小学校 1,300m / 河北台中学校 650m
周辺環境	ローソンかほく秋浜店 75m / 大阪屋ショップかほく店 850m / おきの内科医院 700m / くすりのアオキ浜北店 280m
駐車料	2,000円　4台まで1台2,000円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※飲食店不可。 ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の100%(最低保証料4万円)、更新料:賃料等の10%(最低更新保証料4,000円)、月額手数料:330円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。 ※設備の修理は入居者様負担になります。 ※現状渡し

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	70,000円	敷金	140,000円
共益費	1,000円	礼金	70,000円
駐車料	2,000円	仲介手数料(税込)	79,000円
		家財保険料(２年)	19,000円
		鍵交換費用(税込)	27,500円
		初回保証料	73,000円

※駐車料金は上記参照

合計	73,000円	合計	408,500円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。