# 1LDK (41.82㎡)

# 55,000円

**コメント**

☆築浅☆インターネット／Ｗｉ－Ｆｉ無料(^^)/洋室と洗面脱衣室が繋がった便利なウォークスルークローゼット付きで収納力もバッチリ(^_-)-☆ＩＨクッキングヒーター、追い焚き機能、浴室乾燥機など設備充実しています(*^_^*)便利な宅配ボックスも付いています(^^♪

ネット無料

物件番号　（　207239　）

（　代理　）

## パセオ　106

| | |
|---|---|
| 所在地 | かほく市大崎北182 |
| 築年月 | 2019年9月 |
| 構造／向き | 木造　南東 |
| 間取り詳細 | 洋室5.3、LDK10.5、ウォークインクローゼット |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ＴＶドアホン、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、インターネット対応 |
| 入居可能日 | 2024年8月上旬 |
| 小学校/中学校 | 宇ノ気小学校 2,000m / 宇ノ気中学校 2,400m |
| 周辺環境 | ファミリーマート 900m / イオンモール 1,200m / 中田内科病院 1,300m / 白尾インター 1,600m |
| 駐車料 | 3,300円　2台目3,300円 縦列区画の場合5,500円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。<br>※インターネット使用時には、初回登録料として3,300円(税込)がかかります。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 55,000円 |
| 共益費 | 4,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 |
| 合計 | 63,400円 |

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 55,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 63,800円 |
| 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| 退去時清掃費用 | 55,000円 |
| 初回保証料 | 19,020円 |
| 鍵交換費用(税込) | 16,500円 |
| 合計 | 231,320円 ＋前家賃（日割計算） |

※駐車料金は上記参照


SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**株式会社 サンリーホーム**

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。