

1LDK
(41.67㎡)

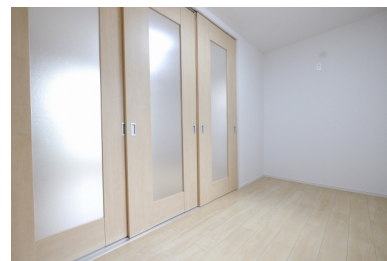
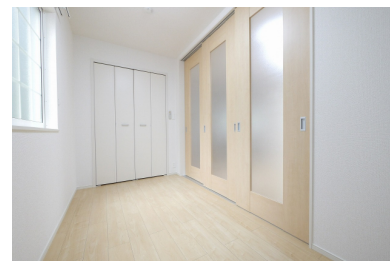
58,000円

・コメント

★嬉しいインターネット無料★大根布小学校目の前の1LDK☆宅配ボックスや浴室乾燥機など設備も充実してます！防犯カメラ付きで防犯面も安心ですね♪



ネット無料



物件番号 (207078)

ソレイユⅢ 101

所在地	河北郡内灘町大根布6丁目92番地
築年月	2019年6月
構造/向き	木造2×4 南東
間取り詳細	洋室4、LDK12.04、サンルーム1.61
設備	ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャワードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年11月下旬
小学校/中学校	大根布小学校 150m / 内灘中学校 550m
周辺環境	ファミリーマート内灘大学通り店 200m / アルビスくらす内灘店 500m / 金沢医科大学病院 900m / クスリのアオキ鶴が丘店 800m
駐車場	3,300円 2,200円軽区画有り、2台目駐車場契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%かかります) ※法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	58,000円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	68,000円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	67,100円
町費	150円	定額クリーニング費	60,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,459円	鍵セット費(税込)	3,300円
※駐車場金は上記参照			
合計	67,789円	合計	220,400円 + 前家賃 (日割計算)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。