

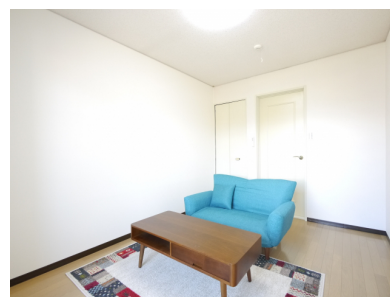
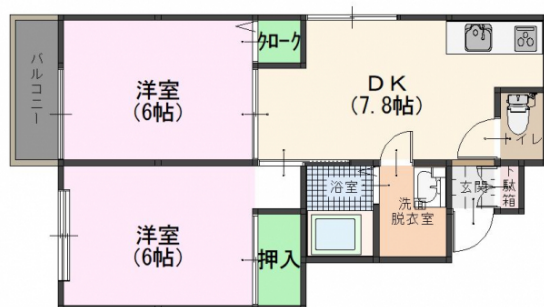
2DK
(43.20㎡)

43,000円

コメント

リフォーム済物件 嬉しいエアコン2基付き(^.^)ウォシュレット、TVドアホン、シャンプードレッサーなど設備充実(^.^)/栗崎中央公園横、ローソン徒歩2分、くすりのアオキまで徒歩8分でお買い物便利、金沢ベイトンまで車で5分、アクセス便利(^.^)v

物件番号 (206940)



アルヴェールT・K 202

所在地	金沢市栗崎町 2 丁目248番2
築年月	1991年8月
構造/向き	木造 南東
間取り詳細	DK7.8、洋室6、洋室6
設備	ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、リノベーション、角部屋、出窓、2階以上
入居可能日	2026年4月下旬
小学校/中学校	栗崎小学校 1,000m / 港中学校 2,400m
周辺環境	ローソン金沢栗崎町 180m / チューリップ栗崎店 500m / おぎの胃腸科クリニック 70m / クスリのアオキ 450m
駐車場	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	43,000円	敷金	0円
共益費	2,000円	礼金	0円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	50,600円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		鍵交換費用(税込)	11,000円
		退去時清掃費用	55,000円
		初回保証料	15,000円
合計	駐車場金は上記参照	合計	+ 前家賃 (日割計算)
	49,400円		153,600円

(代理)



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-254-1028

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。