1LDK  $(38.34 \,\text{m}^2)$ 

## 45,000円

玄関

浴室

・コメント

ペット飼育可 インターネット/Wi-Fi無料 山代温泉街近く ドアホン付き サンルームとバルコニーの両方が付いているので天気を 気にせずお洗濯できます!リビングに可動棚が付いているので便利(\*^^)v コンビニ近くで急な買い物も安心です!



コニー

ル



LDK

(10.5帖)

洋室 (6.5帖)

ネット無料





206925 )













( 代理 )

□ ニュースカイハイツ 305				
所在地	加賀市山代温泉万松園通30			
築年月	1993年5月			
構造/向き	鉄骨造 南			
間取り詳細	洋室6.5、LDK10.5			
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、バルコニー、2階以上、駐輪場			
入居可能日	2025年12月上旬			
小学校/中学校	山代小学校 600m / 山代中学校 1,900m			
周辺環境	ローソン 350m / マルエー 2,300m / ながたクリニック 1,000m / ゲンキー 1,600m			
駐車料 🚙	3,300円 屋外駐車場。屋内(建物下)なら1台4,400円			
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税			
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税			
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の3 0%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等 の1%かかります)連帯保証人は不要です。 店舗利用相談可			

## ■ 押算費用(あくまでも日安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用		
家賃	45,000円	敷金	0円	
共益費	4,000円	礼金	0円	
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	52,800円	
ライフサポート(科	纪) 1,100円	家財保険料(2年)	22,000円	
		初回保証料	16,020円	
		退去時清掃費用	55,000円	
		鍵交換費用(税込)	11,000円	

駐車料金は上記参照 53,400円

合計

156,820円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

## ■サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地 石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会 お問い合わせ

TEL 076-204-7720

www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなって おります。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。