

**1LDK**  
**(47.70m<sup>2</sup>)**

64,000円

#### ・コメント

ペット可物件 インターネット無料 津幡駅まで徒歩5分の好立地！国道8号線まで車で3分 !! ウォークインクローゼットやトランクルーム付きで収納もたくさんできます 宅配ボックス付きなので外出時にも荷物を受けとれます



ペット可



ネット無料



物件番号 ( 206844 )



( 仲介 )

■ ジャルダン ポス A棟 102

所在地	河北郡津幡町南中条28番10
築年月	2008年6月
構造／向き	軽量鉄骨 南東
間取り詳細	洋室6、LDK13、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、宅配ボックス
入居可能日	2026年3月中旬
小学校/中学校	中条小学校 500m / 津幡南中学校 1,000m
周辺環境	セブンイレブン 450m / アルプラザ津幡 1,000m / 河北中央病院 1,800m / ゲンキー 850m
駐車料金	3,300円 並列2台目(3,300円)
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 小型犬ペット飼育可能(敷金1か月要)

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	64,000円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	64,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	73,700円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

駐車料金は上記参照

合計 249,700円  
+ 前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業者

## お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
  - ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
  - ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
  - ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。