

1R  
(27.74㎡)

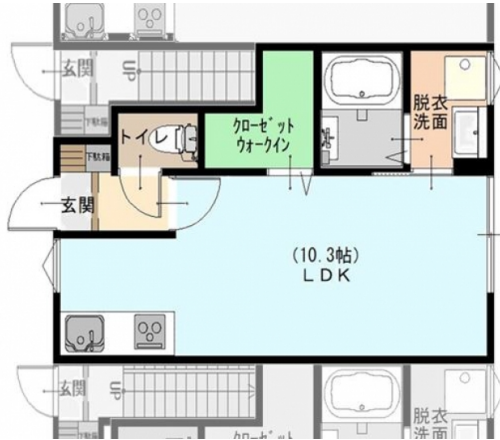
49,000円

・コメント

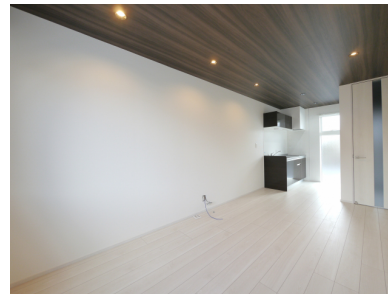
単身の方にオススメ(^^)/イオンまで徒歩1分(約50m)☆設備が充実(\*^^\*)インターネット/Wi-Fi無料も嬉しいですね(^^)/ウォークインクローゼット付きで収納たっぷり!!里山・バイパス近くでアクセス良好☆



ネット無料



物件番号 ( 206630 )



🏠 グランノアかほく 105

|         |                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | かほく市内日角4丁目30番                                                                                                          |
| 築年月     | 2019年2月                                                                                                                |
| 構造/向き   | 木造 南                                                                                                                   |
| 間取り詳細   | 洋室10.3、ウォークインクローゼット                                                                                                    |
| 設備      | I Hキッチンヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、温水器、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場 |
| 入居可能日   | 2025年9月上旬                                                                                                              |
| 小学校/中学校 | 宇ノ気小学校 1,300m / 宇ノ気中学校 1,500m                                                                                          |
| 周辺環境    | ファミリーマート 700m / イオンかほく 700m / はせがわクリニック 180m / 国道159号線 400m                                                            |
| 駐車場     | 3,300円                                                                                                                 |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                       |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                           |
| 備考      | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。<br>※鍵交換費:上下鍵交換の場合27,500円(税込)がかかります。                |

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料       |         | 契約時の諸費用       |                          |
|-------------|---------|---------------|--------------------------|
| 家賃          | 49,000円 | 敷金            | 0円                       |
| 共益費         | 4,000円  | 礼金            | 24,500円                  |
| 駐車場         | 3,300円  | 仲介手数料(税込)     | 57,200円                  |
| ライフサポート(税込) | 1,100円  | 家財保険料(2年)     | 20,000円                  |
|             |         | 退去時清掃費用       | 33,000円                  |
|             |         | 鍵交換費用(税込)※上のみ | 16,500円                  |
|             |         | 初回保証料         | 17,220円                  |
| ※駐車場金は上記参照  |         |               |                          |
| 合計          | 57,400円 | 合計            | 168,420円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。