1LDK (44.50㎡)

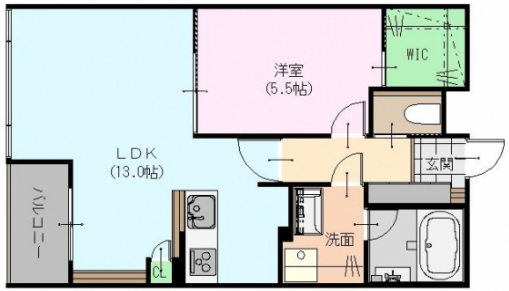
90,000円

● コメント

☆デザイナーズマンション☆嬉しいインターネット/wi-fi無料☆金沢医科大学まで徒歩5分！！医科大勤務の方々や医科大生にオススメ物件☆コンビニ・スーパーも近くお買い物も便利！防犯カメラとオートロック付きで防犯面も安心！全居室エアコン付き！追い焚き機能や宅配ボックスなど設備フル装備♪マンション2階にはコピー機がある共有ラウンジスペースもあります♪お部屋とエントランスは便利なスマートキーで開錠☆彡

ネット無料

物件番号　（　206613　）



（　代理　）

グランバリュー大清台　503

所在地	河北郡内灘町字大清台118番
築年月	2019年3月
構造／向き	RC　南東
間取り詳細	洋室5.5、LDK13
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、室内物干スペース、駐輪場、エレベータ、オートロック、ＢＳ、防犯カメラ
入居可能日	2026年5月下旬
小学校/中学校	大根布小学校 350m / 内灘中学校 1,100m
周辺環境	ファミリーマート 280m / アルビス 700m / 金沢医科大学病院 1,000m / 金沢医科大学 400m
駐車料	6,600円　敷地外の場合5,500円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※スマートキー1個追加ごとに11,000円(税込)かかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	90,000円
共益費	9,500円
駐車料	6,600円
ライフサポート(税込)	1,100円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	180,000円
仲介手数料(税込)	105,600円
家財保険料(２年)	22,000円
初回保証料	32,160円
スマートキー発行料(税込)	22,000円
退去時清掃費用	55,000円

※駐車料金は上記参照

合計　107,200円

合計　416,760円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。