

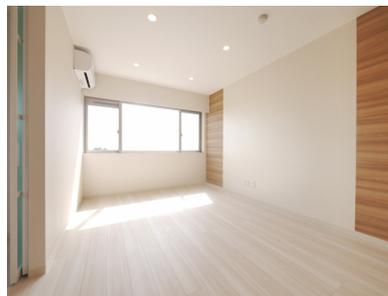
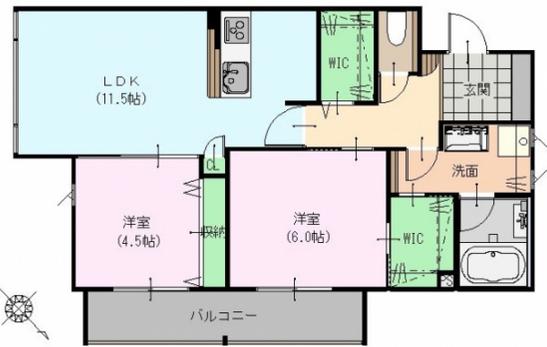
# 2LDK (57.11㎡) 109,000円

●コメント

デザイナーズマンション 金沢医科大学まで徒歩5分!! 医科大勤務の方々や医科大生にオススメ物件 コンビニ・スーパーも近くお買い物も便利(^\_^)防犯カメラとオートロック付きで防犯面も安心(^\_^)全居室エアコン付き! 追い焚き機能や宅配ボックスなど設備フル装備(^\_^) インターネット/Wi-Fi無料も嬉しいですね(^\_^) マンション2階にはラウンジスペースもあります

ネット無料

物件番号 ( 206603 )



## グランバリュー大清水 401

所在地	河北郡内灘町大清水118番
築年月	2019年3月
構造/向き	RC 南東
間取り詳細	洋室4.5、洋室6、LDK11.5、ウォークインクローゼット、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHキッチンヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、駐輪場、エレベーター、オートロック、BS、防犯カメラ
入居可能日	2025年7月中旬
小学校/中学校	大根布小学校 350m / 内灘中学校 1,100m
周辺環境	ファミリーマート 280m / アルビス 700m / 金沢医科大学病院 1,000m / 金沢医科大学 400m
駐車場	6,600円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。インターネット使用時には、初回登録料として3,300円(税込)が必要です。スマートキー1個追加ごとに11,000円(税込)がかかります。

### 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	109,000円	敷金	0円
共益費	9,500円	礼金	218,000円
駐車場	6,600円	仲介手数料(税込)	126,500円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	66,000円
		初回保証料	37,860円
		スマートキー発行料(税別)	22,000円
		スマートキーは上記参照	
合計	126,200円	合計	492,360円 + 前家賃 (日割計算)

( 代理 )

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

## サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-283-7738

FAX 076-283-7736

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。