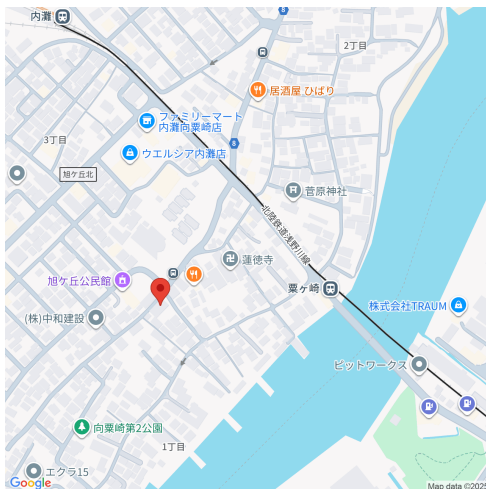


65,000円

内灘駅まで徒歩7分の好立地 広めの13.5帖のLDKにはアイランドキッチン 1坪の追い焚き機能付きバスで寒い冬もあったかボカボカ シャンブードレッサーなど設備も充実してます♪全居室収納&トランクルームで収納もたっぷり♪



(仲介)

所在地	河北郡内灘町向栗崎1丁目246-1
築年月	2016年2月
構造／向き	木造2×4 南東
間取り詳細	洋室6.4、洋室5.3、LDK13.5、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温湯暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャワーブレードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、ＴＶドアホン、サンルーム、2階以上、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ、ＢＳ
入居可能日	2025年11月中旬
小学校/中学校	向栗崎小学校 600m / 内灘中学校 1,900m
周辺環境	ファミリーマート内灘向栗崎店 350m / マルエー内灘店 1,000m / 紺井医院 800m / クスリのアオキ 栗崎店 650m
駐車料	3,850円 縦列2台の場合5,500円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	65,000円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	75,000円
駐車場料	3,850円	仲介手数料(税込)	75,350円
町費	500円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	70,000円
保証会社手数料	1,596円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円

合計	74,176円
----	---------

合計 263,650円
+ 前家賃 (日割計算)

 **サンリーの賃貸**

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。