1LDK (45.55㎡)

57,000円

● コメント

★インターネット無料★国道8号線まで車で3分！★各方面へのアクセス良好な好立地です♪追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実♪サンルームがあるので雨の日の洗濯も安心ですね☆彡

ネット無料

物件番号　（　206527　）

















（　仲介　）

ハイ・アイランドⅡ　202

所在地	金沢市疋田2丁目60
築年月	2011年9月
構造／向き	木造2×4　南
間取り詳細	洋室5.9、LDK12.1、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ、ＢＳ
入居可能日	2026年12月上旬
小学校/中学校	千坂小学校 400m / 北鳴中学校 1,300m
周辺環境	ファミリーマート金沢疋田店 180m / バローゆいの里店 550m / 浅ノ川総合病院 1,100m / クスリのアオキ疋田店 260m
駐車料	3,300円　2台目（3,300円）契約可。
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	57,000円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	77,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	66,000円
町費	500円	定額クリーニング費	60,000円
ruumサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,444円	鍵セット費(税込)	3,300円

※駐車料金は上記参照

合計	67,124円	合計	228,300円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

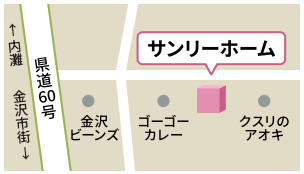
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。