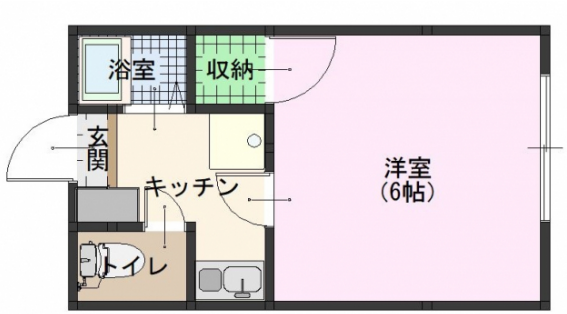
# 1K (17.35㎡)

# 30,000円

●コメント
★単身の方にオススメ★角部屋で日当たり良好！徒歩圏内にコンビニ・ドラッグストアもあり生活に便利♪国道8号線まで車で3分！通勤にも便利な好立地(^^♪山代温泉街も近いです☆

物件番号　（　206405　）



（　代理　）

## ジュピター山代　203

| | |
|---|---|
| 所在地 | 加賀市山代温泉35-1-7 |
| 築年月 | 1993年2月 |
| 構造／向き | 木造　東 |
| 間取り詳細 | 洋室6 |
| 設備 | ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、２階以上、ＣＳ、ＢＳ |
| 入居可能日 | 2026年5月下旬 |
| 小学校/中学校 | 山代小学校 1,000m / 山代中学校 1,600m |
| 周辺環境 | セブンイレブン 400m / マルエー 1,200m / ながたクリニック 400m / ゲンキー 99m |
| 駐車料 | 3,300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 30,000円 |
| 共益費 | 2,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 |

※駐車料金は上記参照

合計　36,400円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 0円 |
| 仲介手数料(税込) | 36,300円 |
| 家財保険料(２年) | 20,000円 |
| 初回保証料 | 15,000円 |
| 退去時清掃費用 | 33,000円 |
| 鍵交換費用(税込) | 11,000円 |

合計　115,300円
＋前家賃（日割計算）


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。