

2DK
(40.40m²)

31,000円

・コメント

ファミリーにもおすすめ 2LDK 来客時に安心のTVドアホン付き(*^_^*)中津幡駅まで徒歩2分と好立地 外国籍の方にもオススメです



物件番号 (206346)



(代理)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



グリーンハイツ 201

所在地	河北郡津幡町津幡二541番地1
築年月	1987年3月
構造／向き	鉄骨造 西
間取り詳細	洋室4.5、洋室6、DK7、バルコニー
設備	エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、リノベーション、角部屋、2階以上
入居可能日	2026年3月上旬
小学校/中学校	太白台小学校 800m / 津幡中学校 800m
周辺環境	ファミリーマート本津幡駅前店 1,000m / カジマート 800m / 河北中央病院 550m / 津幡町役場 1,400m
駐車料	3,300円 1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%最低保証料1.5万円)、月額手数料(賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。外国籍の方の場合・・・サポートコールが外国人サポートコール1,100円(税込)に変更となり、毎月家賃に加算されます。1年以内の解約の場合、違約金として賃料等1ヶ月分がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 31,000円	敷金 0円
共益費 3,000円	礼金 0円
駐車料 3,300円	仲介手数料(税込) 37,400円
町費 500円	家財保険料(2年) 22,000円
	退去時清掃費用 55,000円
	サポートコール(税込) 5,500円
	鍵交換費用(税込) 11,000円
	初回保証料 15,000円
駐車料金は上記参照	
合計 37,800円	合計 145,900円
	+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。