

1LDK
(47.36㎡)

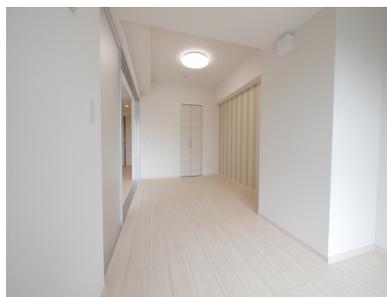
99,000円

コメント

マンションタイプ インターネット/Wi-Fi無料 金沢駅まで徒歩7分!!
通勤・通学便利好立地です(*^_^*)オートロックとホームセキュリティ
ー搭載で防犯面も安心(^-^)/徒歩圏内にコンビニ・スーパー・ドラッグストアがあるので買い物も便利です(^_-)-

ネット無料

物件番号 (206329)



A レジデンス金沢 406

所在地	金沢市北安江1丁目7-25
築年月	2018年9月
構造/向き	鉄骨造 東
間取り詳細	洋室8.1、LDK10.8、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、温水器、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、エレベータ、オートロック
入居可能日	2025年4月下旬
小学校/中学校	諸江町小学校 900m / 浅野川中学校 2,400m
周辺環境	ファミリーマート金沢諸江通り店 200m / カジマートクロスゲート店 350m / 城北病院 850m / マツモトキヨシ金沢駅西口店 550m
駐車場	8,800円 敷地内なし・近隣ビュールミエール(北安江1丁目9番3号)駐車場で確保可能
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。都市ガスです。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	99,000円	敷金	0円
共益費	14,000円	礼金	198,000円
駐車場	8,800円	仲介手数料(税込)	117,700円
		ルームクリーニング料金(税別)	58,300円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	1,650円
		保証料(1回自家賃と合わせて)	35,000円
		駐車場金は上記参照	
合計	121,800円	合計	427,150円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。