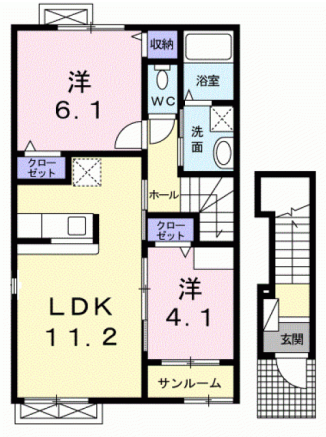
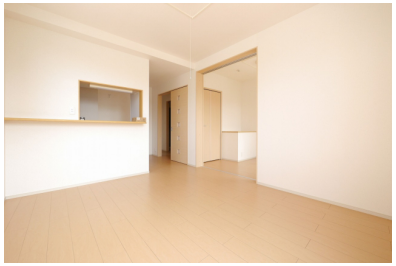
2LDK (52.80㎡)

62,000円

●コメント
★嬉しいエアコン2基設備★海側幹線まで車で3分の好立地(^^♪コンビニ・ドラックストアまで徒歩圏内でお買い物にも便利です☆彡追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実(*^-^*)

物件番号　（　206297　）





（　仲介　）

グリーンパレス　201

所在地	金沢市戸水1-127
築年月	2011年3月
構造／向き	木造　西
間取り詳細	洋室6.1、洋室4.1、LDK11.2、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ、ＢＳ
入居可能日	2025年7月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,200m / 港中学校 1,300m
周辺環境	ローソン金沢大友三丁目店 440m / アルビス大友店 740m / 水口内科クリニック 1,000m / クスリのアオキ戸水店 220m
駐車料	3,850円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	62,000円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	72,000円
駐車料	3,850円	仲介手数料(税込)	72,050円
町費	350円	家財保険料(２年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	70,000円
保証会社手数料	1,527円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
	※駐車料金は上記参照		
合計	70,957円	合計	257,350円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。