# 2LDK (56.98㎡)

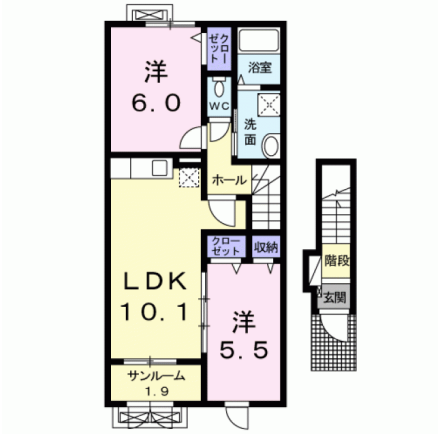
# 63,500円

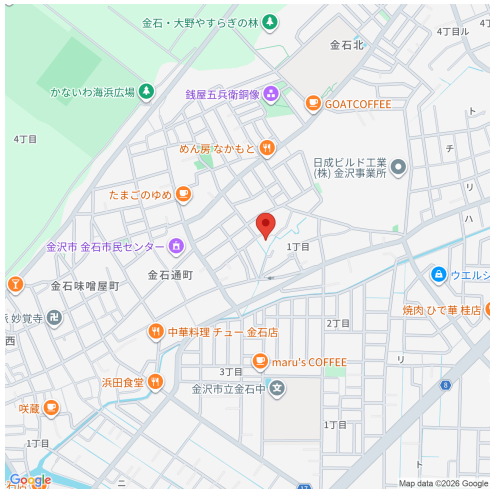
●コメント

☆ペット飼育可☆インターネット無料☆エアコンは嬉しい2基☆お風呂には追い焚き機能と浴室乾燥機付き！シャンプードレッサーやシステムキッチンなど設備も充実してます★コンビニ、スーパーも徒歩圏内です♪

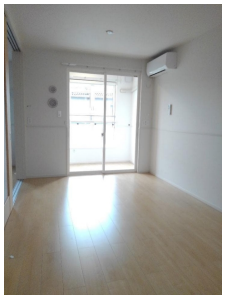
ペット可　ネット無料

物件番号　（　206293　）













（　仲介　）

## エクラXⅦ　203

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市金石北1丁目15番15号 |
| 築年月 | 2018年9月 |
| 構造／向き | 木造2×4　南西 |
| 間取り詳細 | 洋室6、洋室5.5、LDK10.1、サンルーム |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、ＴＶドアホン、サンルーム、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、都市ガス |
| 入居可能日 | 2026年11月中旬 |
| 小学校/中学校 | 金沢市立金石町小学校 750m / 金沢市立金石中学校 600m |
| 周辺環境 | ファミリーマート金沢金石東店 450m / マルエーmini金石店 390m / いとう内科クリニック 550m / ウエルシア金沢木曳野店 450m |
| 駐車料 | 3,300円　並列2台目3,300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 備考 | ※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%かかります)<br>※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 63,500円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 2,900円 | 礼金 | 63,500円 |
| 駐車料 | 3,300円 | 仲介手数料(税込) | 73,150円 |
| 町費 | 900円 | 定額クリーニング費 | 90,000円 |
| ruumサポート費用(税込) | 1,980円 | 鍵セット費(税込) | 3,300円 |
| 保証会社手数料 | 1,814円 | 保証委託料 | 25,000円 |

※駐車料金は上記参照

合計　74,394円

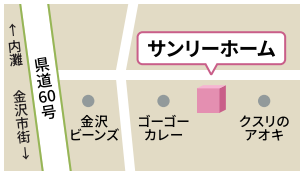
合計　254,950円
＋前家賃（日割計算）


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　0120-17-3388
HP　www.sunrihome.jp


- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。