# 1LDK (40.03㎡)

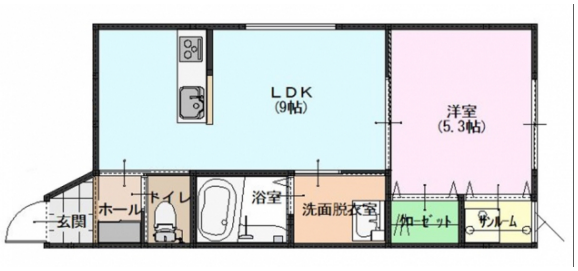
# 52,000円

コメント

☆築浅☆津幡バイパスすぐ側！！金沢・かほく方面アクセス良好(^^♪アルプラザ津幡へも車で3分で行ける好立地(^^)/嬉しいインターネット／Ｗｉ－Ｆｉ無料(*^-^*)お風呂には追い焚き機能と浴室暖房機付き☆エアコン2基やＩＨクッキングヒーターなど設備充実しています(^_-)-☆

ネット無料

物件番号　（　206221　）



（　代理　）

## リリオン　101

| | |
|---|---|
| 所在地 | 河北郡津幡町太田は107-1 |
| 築年月 | 2018年9月 |
| 構造／向き | 木造　南 |
| 間取り詳細 | 洋室5.3、LDK9 |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、インターネット対応 |
| 入居可能日 | 2019年6月上旬 |
| 小学校/中学校 | 条南小学校 400m / 津幡南中学校 800m |
| 周辺環境 | ファミリーマート 800m / アルプラザ津幡 700m / おおたクリニック 34m / 津幡町役場 2,900m |
| 駐車料 | 3,240円　先着順縦列可5400円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 52,000円 |
| 共益費 | 4,000円 |
| 駐車料 | 3,240円 |
| 自治会費等 | 500円 |
| 合計 | 59,740円 |

※駐車料金は上記参照

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 0円 |
| 仲介手数料(税込) | 0円 |
| 家財保険料(２年) | 20,000円 |
| 退去時清掃費用(税別) | 40,000円 |
| サポートコール(税別) | 5,000円 |
| 保証料 | 17,922円 |
| 書類作成費 | 20,000円 |
| 合計 | 102,922円 ＋前家賃（日割計算） |


SunRi_Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**株式会社 サンリーホーム**

〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-254-1028

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。