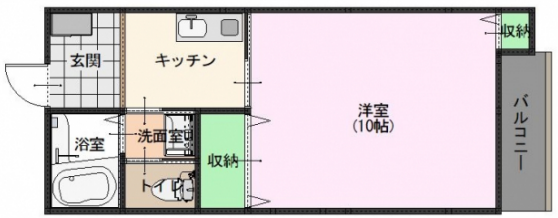
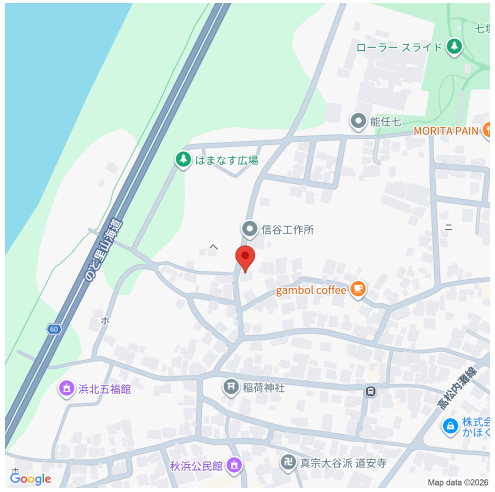
1K (30.63㎡)

35,000円

●コメント
★敷金・礼金なし物件★リビングにエアコンが付き☆単身の方にオススメ♪2階で日当たり良好♪コンビニまで徒歩10分、イオンかほくSCまで車で7分の好立地！10帖の広々ワンルームでゆったりできますね☆ＴＶドアホン付きで防犯面も安心！

物件番号　（　206140　）





（　代理　）

ラ・プラージュ　202

所在地	かほく市浜北ニ57-17
築年月	1999年7月
構造／向き	木造　南
間取り詳細	洋室10、K、バルコニー
設備	電気コンロ、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、ＢＳ
入居可能日	2026年4月下旬
小学校/中学校	外日角小学校 1,300m / 河北台中学校 1,300m
周辺環境	ファミリーマートかほく七塚店 850m / 大阪屋ショップかほく店 1,600m / 宇野気医院 2,000m / クスリのアオキ浜北店 850m
駐車料	2,200円　並列2台目2,200円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	35,000円	敷金	0円
共益費	2,000円	礼金	0円
駐車料	2,200円	仲介手数料(税込)	40,920円
町費	500円	家財保険料(２年)	20,000円
		鍵交換費用(税込)	13,200円
		サポートコール(税込)	5,500円
		退去時清掃費用	44,000円
		初回保証料	15,000円
	※駐車料金は上記参照		
合計	39,700円	合計	138,620円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。