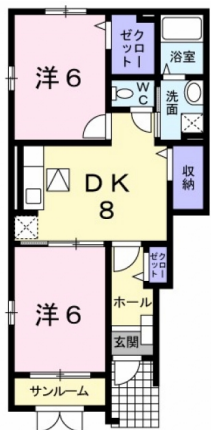


2DK
(51.13㎡)

67,000円

コメント

ペット可物件 広々2DKのお部屋です 国道8号線まで車で2分！各方面へのアクセス良好な好立地！！追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実 サンルームがあるので雨の日の洗濯も安心ですね ☺



物件番号 (206067)



🏠 ジェルメY 101

所在地	金沢市駅西新町2丁目11番26号
築年月	2009年1月
構造/向き	木造2x4 南東
間取り詳細	洋室6、洋室6、DK8、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、BS
入居可能日	2026年7月上旬
小学校/中学校	西小学校 500m / 長田中学校 1,700m
周辺環境	ファミリーマート金沢西念三丁目店 450m / アルプラザ金沢店 800m / わかさ内科クリニック 850m / キリン堂金沢駅西店 200m
駐車場	4,400円 2台目4,400円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。



🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	67,000円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	77,000円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	78,100円
町費	260円	定額クリーニング費	80,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	25,000円
保証会社手数料	1,913円	鍵セット費(税込)	3,300円
(仲介)			
合計 78,453円		合計 263,400円 + 前家賃 (日割計算)	

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済み場合はご容赦下さい。