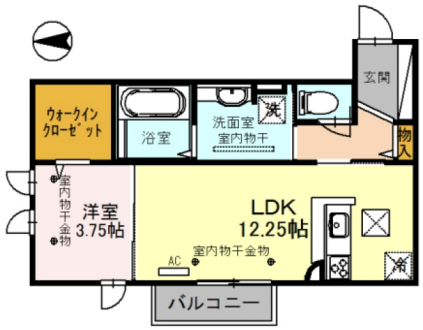
# 1LDK (41.01㎡)

# 74,000円

• コメント
☆インターネット/Wi-Fi無料☆8号線まで車で3分の好立地☆スーパー、ドラッグストアまで徒歩圏内なのでお買い物にも便利です♪ホームセキュリティとエントランス部オートロックで防犯面も安心！

ネット無料

物件番号　（　206048　）



















（　仲介　）

## Noble garden E(ノーブルガーデンイー)　102

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市乙丸町丙42-3 |
| 築年月 | 2018年6月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　西 |
| 間取り詳細 | 洋室3.75、LDK10.5、ウォークインクローゼット、バルコニー |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 浅野町小学校 1,200m / 鳴和中学校 2,000m |
| 周辺環境 | ファミリーマート金沢高柳店 800m / アルビス高柳店 500m / JCHO金沢病院 700m / マツモトキヨシ高柳店 450m |
| 駐車料 | 4,400円　並列1台のみ |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:35000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 74,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 6,500円 | 礼金 | 148,000円 |
| 駐車料 | 4,400円 | 仲介手数料(税込) | 85,800円 |
| 町費 | 400円 | カードキー発行料(税込) | 16,500円 |
| | | ICロック電池代(税込) | 2,750円 |
| | | ルームクリーニング費用(税込) | 60,500円 |
| | | 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |

※駐車料金は上記参照

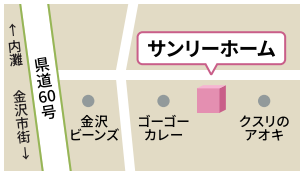
| 合計 | 85,300円 | 合計 | 348,550円 ＋前家賃（日割計算） |
|---|---|---|---|


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　0120-17-3388
HP　www.sunrihome.jp


- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。