

1LDK
(41.48㎡)

52,000円

・コメント

海側環状線まで車で2分 追い炊き機能付きバスなど設備も充実
各方面へのアクセス良好な好立地！コンビニ・スーパーまで近くお
買い物に便利 広々リビングでのんびり過ごせます！シ雨の日でも
安心サンルーム付き トランクルームもついており収納たくさん

物件番号 (205969)



🏠 ラルーチェ 101

所在地	金沢市近岡町247-2-2
築年月	2013年9月
構造/向き	木造2x4 東
間取り詳細	洋室4.2、LDK10.0、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い炊き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、CATV、BS
入居可能日	2026年6月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,200m / 港中学校 190m
周辺環境	セブンイレブン金沢近岡町店 500m / 大阪屋ショップ近岡店 400m / 金澤なかでクリニック 400m / ゲンキー近岡店 520m
駐車料	3,300円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% - 5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	52,000円	敷金	0円
共益費	3,500円	礼金	62,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	60,500円
町費	400円	定額クリーニング費	60,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,345円	鍵セット費(税込)	3,300円
合計 62,525円		合計 207,800円 + 前家賃 (日割計算)	

(仲介)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL 076-204-7720
HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。