# 2LDK (61.80㎡)

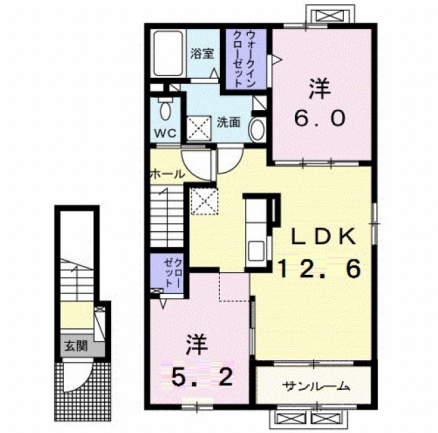
# 72,000円

● コメント

★インターネット無料★エアコン2基設備★広々13.1帖のリビングでのんびり過ごせます！人気のアイランドキッチン♪ダブルロックキーも付いているので防犯面も安心♪

ネット無料

物件番号　（　205964　）




















（　仲介　）

## ハッピーⅡ　203

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市粟崎町ホ92-8 |
| 築年月 | 2018年6月 |
| 構造／向き | 木造2×4　南東 |
| 間取り詳細 | 洋室6、洋室5.2、LDK12.6、サンルーム、ウォークインクローゼット |
| 設備 | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、都市ガス |
| 入居可能日 | 2026年11月下旬 |
| 小学校/中学校 | 粟崎小学校 300m / 港中学校 1,500m |
| 周辺環境 | ファミリーマート金沢粟崎店 850m / 大阪屋ショップ近岡店 1,500m / 舞クリニック 2,700m / クスリのアオキ大河端店 1,900m |
| 駐車料 | 3,300円　2台目3300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 備考 | ※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります)<br>※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 72,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 2,300円 | 礼金 | 92,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 | 仲介手数料(税込) | 82,500円 |
| 町費 | 1,000円 | 定額クリーニング費 | 70,000円 |
| ruumサポート費用(税込) | 1,980円 | 保証委託料 | 22,000円 |
| 保証会社手数料 | 1,772円 | 鍵セット費(税込) | 3,300円 |

※駐車料金は上記参照

合計　82,352円

合計　269,800円 ＋前家賃（日割計算）

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp