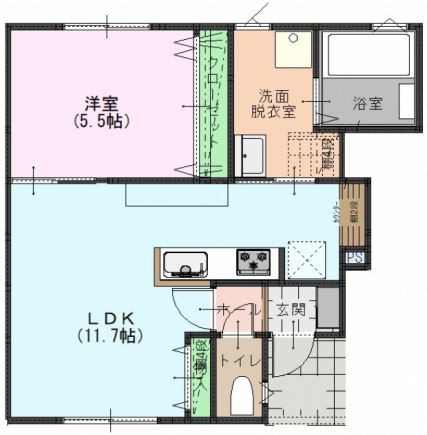
1LDK (42.28㎡)

61,000円

●コメント
☆嬉しいインターネット/Wi-Fi無料♪エアコン2基☆システムキッチンでＩＨクッキングヒーター☆設備充実してます(^^)/スーパーやコンビニが徒歩圏内で非常に便利な立地となっています◎

ネット無料

物件番号　（　205587　）



（　代理　）

トライドルⅡ　106

所在地	かほく市外日角ニ90-1
築年月	2018年3月
構造／向き	木造　東
間取り詳細	LDK11.7、洋室5.5、サンルーム
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ
入居可能日	2026年4月中旬
小学校/中学校	外日角小学校 350m / 河北台中学校 1,600m
周辺環境	セブンイレブン 700m / 大阪屋ショップ 280m / 中田内科医院 1,300m
駐車料	3,500円　2台目3,500円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※インターネット使用時には、初回登録料として3,300円(税込)がかかります。 ※CATVを視聴する場合は別途かほく市ケーブルとのご契約が必要です。ご契約の場合月額料金がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	61,000円
共益費	4,000円
駐車料	3,500円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　69,600円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	61,000円
仲介手数料(税込)	70,950円
家財保険料(２年)	22,000円
鍵交換費用(税込)	13,200円
退去時清掃費用	55,000円
初回保証料	20,880円

合計　243,030円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。