

1LDK  
(37.73㎡)

53,000円

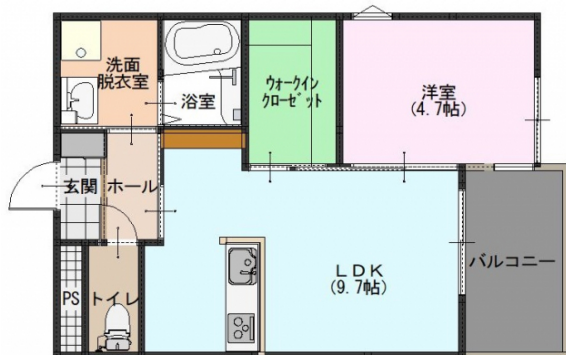


インターネット/Wi-Fi無料 本津幡駅まで徒歩約3分、アルプラザ津幡周辺まで車で10分以内と好立地(^^) 宅配BOXなど便利な設備が充実しています(^\_^) 2.2帖のウォークインクローゼットも(^^) 木のぬくもりあふれるお部屋です!! オートロックで防犯もばっちり!!



ネット無料

物件番号 ( 205567 )



## ヴェルディ 202

|         |                                                                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 河北郡津幡町清水へ352-2                                                                                                                                       |
| 築年月     | 2018年3月                                                                                                                                              |
| 構造/向き   | 木造 東                                                                                                                                                 |
| 間取り詳細   | LDK9.7、洋室4.7、ウォークインクローゼット2.2                                                                                                                         |
| 設備      | 対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、オートロック |
| 入居可能日   | 2024年10月中旬                                                                                                                                           |
| 小学校/中学校 | 津幡小学校 1,000m / 津幡中学校 1,600m                                                                                                                          |
| 周辺環境    | ファミリーマート本津幡駅前店 450m / Aコープ津幡店 1,200m / 河北中央病院 1,300m / ゲンキすみよし通り店 850m                                                                               |
| 駐車場     | 3,300円 2台目3300円                                                                                                                                      |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                     |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                                                         |
| 備考      | 保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。                                                                                   |

## 概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料       |         | 契約時の諸費用   |                          |
|-------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃          | 53,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費         | 4,000円  | 礼金        | 0円                       |
| 駐車場         | 3,300円  | 仲介手数料(税込) | 61,600円                  |
| ライフサポート(税込) | 1,100円  | 家財保険料(2年) | 22,000円                  |
|             |         | 退去時清掃費用   | 44,000円                  |
|             |         | 鍵交換費用(税込) | 16,500円                  |
|             |         | 初回保証料     | 18,420円                  |
| 駐車場金は上記参照   |         |           |                          |
| 合計          | 61,400円 | 合計        | 162,520円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

( 代理 )



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。