

2LDK  
(57.00㎡)

64,000円



コメント  
ペット可物件 インターネット/wi-fi無料も魅力(^^♪日本海が一望  
♪採光や通風もGOOD のと里山海道高松インターまで車で4分!!エアコンも嬉しい2基付き(^^^\*)一坪浴室や温水温暖房便座、ガスコンロ、洗面シャワー台など設備充実しています

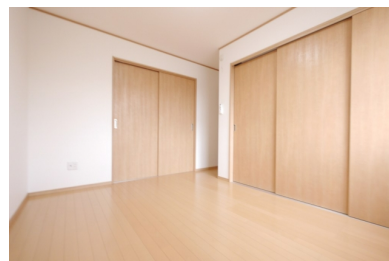
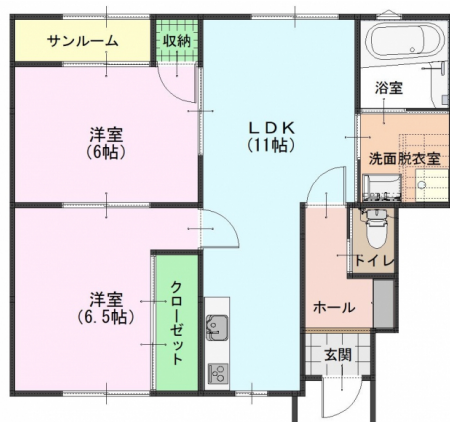


ペット可



ネット無料

物件番号 ( 205344 )



フューチャー 107

|         |                                                                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | かほく市松浜ハ17-2                                                                                                   |
| 築年月     | 2017年10月                                                                                                      |
| 構造/向き   | 木造 南東                                                                                                         |
| 間取り詳細   | LDK11、洋室6.5、洋室6、サンルーム                                                                                         |
| 設備      | ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水温暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、駐輪場、BS |
| 入居可能日   | 2025年4月中旬                                                                                                     |
| 小学校/中学校 | 七塚小学校 850m / 河北台中学校 1,300m                                                                                    |
| 周辺環境    | ファミリーマートかほく松浜店 450m / どんたくかほく店 1,500m / 紺谷医院 400m / ドラッグストア コスモス 950m                                         |
| 駐車場     | 3,300円 2台目3,300円                                                                                              |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                              |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                  |
| 備考      | 保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。<br>鍵交換費:上下鍵交換の場合22,000円(税込)になります。          |



概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料     |         | 契約時の諸費用       |                          |
|-----------|---------|---------------|--------------------------|
| 家賃        | 64,000円 | 敷金            | 0円                       |
| 共益費       | 4,000円  | 礼金            | 64,000円                  |
| 駐車場       | 3,300円  | 仲介手数料(税込)     | 74,030円                  |
| 町費        | 500円    | 家財保険料(2年)     | 22,000円                  |
|           |         | 退去時清掃費用       | 66,000円                  |
|           |         | サポートコール(税込)   | 5,500円                   |
|           |         | 鍵交換費用(税込) 上のみ | 11,000円                  |
|           |         | 初回保証料         | 21,210円                  |
| 駐車場金は上記参照 |         |               |                          |
| 合計        | 71,800円 | 合計            | 263,740円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

( 代理 )



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。