

2LDK  
(56.32m<sup>2</sup>)

74,000円

・コメント

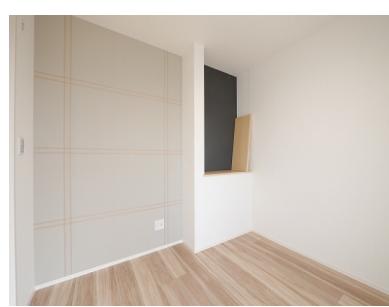
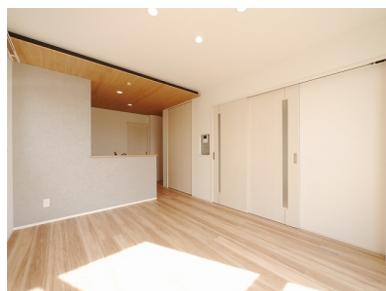
デザイナーズアパート うれしいエアコン2基つき 金沢や能登方面にアクセス良好な立地(\*^\_^\*)インターネット/wi-fi無料も魅力です！オシャレな2LDKで新婚さんやファミリーにおすすめです(^\_^)/



ネット無料



物件番号 ( 205283 )



(代理)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリード** 賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



**サンパレスペイ 203**

所在地	金沢市粟崎町ほ8
築年月	2018年1月
構造／向き	木造 南
間取り詳細	LDK11.4、洋室6.1、洋室3.7、サンルーム

設備 対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、BS

入居可能日	2026年2月中旬
小学校/中学校	粟崎小学校 350m / 港中学校 1,600m
周辺環境	ファミリーマート金沢粟崎店 600m / 大阪屋ショップ・近岡店 1,300m / 額小児科医院 850m / 粟崎郵便局 700m
駐車料	3,300円 2台の場合縦列5,500円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

**概算費用（あくまでも目安です）**

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 74,000円	敷金 0円
共益費 4,500円	礼金 74,000円
駐車料 3,300円	仲介手数料(税込) 84,700円
ライフサポート(税込) 1,100円	家財保険料(2年) 22,000円
	退去時清掃費用 66,000円
	鍵交換費用(税込) 16,500円
	初回保証料 24,870円

駐車料金は上記参照

合計 82,900円

合計 288,070円  
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。