

1LDK  
(50.14m<sup>2</sup>)

56,000円

・コメント

嬉しいエアコン2基付き 金沢医科大学まで徒歩10分!コンビニまで徒歩1分なので急なお買い物にも便利です シャンプードレッサーなど設備も充実 洗面所につながるウォークスルークローゼット、使いやすいアイランドキッチンです



物件番号 ( 205167 )



( 仲介 )

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



**■ ラグーンサイド 桜 101**

所在地	河北郡内灘町大根布5丁目284
築年月	2017年5月
構造／向き	木造2×4 南
間取り詳細	洋室6、LDK13.8、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、C S、B S
入居可能日	2026年3月中旬
小学校/中学校	大根布小学校 1,100m / 内灘中学校 1,600m
周辺環境	ファミリーマート内灘大根布店 60m / アルピスくらす内灘店 1,300m / 金沢医科大学病院 700m / クスリのアオキ鶴ヶ東店 1,900m
駐車料	3,300円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% ~ 5.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

**■ 概算費用 (あくまでも目安です)**

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 56,000円	敷金 0円
共益費 2,300円	礼金 56,000円
駐車料 3,300円	仲介手数料(税込) 64,900円
町費 150円	家財保険料(2年) 18,000円
24時間サポート(税込) 330円	定額クリーニング費 60,000円
保証会社手数料 1,365円	保証委託料 22,000円
	鍵セット費(税込) 3,300円

駐車料金は上記参照

合計 63,445円

合計 224,200円  
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。