1K (37.04㎡)

52,000円

●コメント
★嬉しい家電5点セット付き★(TV・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・カーテン）♪IHクッキングヒーターでお料理も安心(^▽^)/サンルームで洗濯物も楽々！スーパーまで徒歩で行けてお買い物にも便利です!(^^)!

物件番号　（　205163　）

（　代理　）

サン・クオーレ高浜　206

所在地	羽咋郡志賀町高浜町ク42-15
築年月	2017年8月
構造／向き	木造　北西
間取り詳細	K3.5、洋室9.3、サンルーム
設備	ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、家電付、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、２階以上、ＣＡＴＶ、ＣＳ、ＢＳ
入居可能日	2024年7月中旬
小学校/中学校	志賀小学校 850m / 志賀中学校 700m
周辺環境	ファミリーマート志賀高浜店 400m / どんたく高浜店 250m / 志賀クリニック 300m / 志賀町役場 400m
駐車料	3,300円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料15万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※外国人入居の場合、外国人サポートコール(月1,100円(税込))加入必須 ※6月末までに契約開始の方に限り、家賃のみ1ヶ月サービスになります。 キャンペーン適用は個人でお申し込みの方に限ります。 ◆ｲﾝﾀｰﾈｯﾄを使う場合、入居者さんの負担で通信ｻｰﾋﾞｽに加入していただく必要があります。 新規で契約する場合、ｻﾝﾌﾘｰﾎｰﾑより負担金の請求書発行し入金確認取れ次第、大生地建の掲印済の「志賀町ﾀｰﾌﾞﾎｰﾑﾋﾞﾈｯﾄﾜｰｸ加入申込書」を入居者様へ送付し、申込していただく事になります ①加入負担金　21,600円 ②工事費※1　　実費(10,000円前後)ﾌｧﾊﾞｰﾄについている機械(L2ｽｲｯﾁ)から部屋までの距離による ③KCT登録費　5,000円 ※1…前の入居者さんが引込みをしてそのままにして退去された場合は不要

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	52,000円
共益費	3,000円
駐車料	3,300円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　59,400円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	52,000円
仲介手数料(税込)	60,500円
家財保険料(２年)	20,000円
退去時清掃費用	44,000円
鍵交換費用(税込)	13,200円
初回保証料	17,520円
家電クリーニング費(税込)	5,500円

合計　212,720円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。