

1LDK  
(44.51㎡)

52,000円



コメント

嬉しい家電5点セット付き(^ ^)/TV・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・カーテン付き(\*^\_ ^\*)手軽に新生活がスタートできます(^ ^♪スーパーまで徒歩で行けてお買い物にも便利です!(^ ^)!

物件番号 ( 205155 )



サン・クオーレ高浜 202

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 羽咋郡志賀町高浜町ク42-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 築年月     | 2017年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 構造/向き   | 木造 南西                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 間取り詳細   | LDK10.2、洋室4.3、ウォークインクローゼット                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 設備      | 対面キッチン、IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャブドレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、家電付、照明器具付、TVドアホン、角部屋、2階以上、室内物干スペース、BS                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 小学校/中学校 | 志賀小学校 850m / 志賀中学校 700m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 周辺環境    | ファミリーマート 350m / どんたく高浜店 250m / 志賀クリニック 300m / 志賀町役場 400m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 駐車場     | 3,300円 駐車場1台のみ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場料) + 消費税                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 備考      | ※退去時に家電リサイクル料5,500円(税込)が必要です。<br>※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%、月租手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。<br>※外借人入居の場合、外借人サポートコール(月1,100円(税込))加入必須<br>◆インターネットを使う場合、入居者さんの負担で通信料として加入していただく必要があります。<br>※新築で契約する場合、サンリーホームより負担金の請求書発行し入金確認後、大生地建物の「志賀町ネットテレビ」ネットワーク加入申込書を入居者様へ送付し、申込していただく事になります<br>①加入負担金 21,600円<br>②工事費① 実費(10,000円前後)7ヵ月についている機械(2スリット)から部屋までの距離による<br>③KCT登録費 5,000円<br>※1~前の入居者さんが引込みをしてそのままに退去された場合は不要 |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料              | 契約時の諸費用                     |
|--------------------|-----------------------------|
| 家賃 52,000円         | 敷金 0円                       |
| 共益費 2,000円         | 礼金 0円                       |
| 駐車場料 3,300円        | 仲介手数料(税込) 60,500円           |
| ライフサポート(税込) 1,100円 | 家財保険料(2年) 20,000円           |
|                    | 退去時清掃費用 55,000円             |
|                    | 保証料 17,520円                 |
|                    | 鍵交換費用(税込) 13,200円           |
| ※駐車場金は上記参照         |                             |
| 合計 58,400円         | 合計 166,220円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

( 代理 )



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許(4)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。